

primeiras jornadas

DIREITO IMOBILIÁRIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA

QUE DESAFIOS?

30-31.10.2026

14h00-18h00 | 09h30-13h30

Instituto Superior de Entre o Douro e Vouga

R. António de Castro Corte Real n.º 14

Santa Maria da Feira

30.10

14H00 | RECEÇÃO DOS PARTICIPANTES

14H30 | ABERTURA

AMADEU ALBERGARIA

Presidente da Câmara Municipal
de Santa Maria da Feira
(a confirmar)

OLGA MELO

Presidente de Delegação de Santa Maria da Feira

JORGE BARROS MENDES

Presidente do Conselho Regional do Porto

JOÃO MASSANO

Bastonário da Ordem dos Advogados

15H00 | PAINEL 1 URBANISMO

Moderação

JORGE BARROS MENDES

Presidente do Conselho Regional do Porto

**Da simplificação administrativa
ao Decreto-Lei n.º 108/2026: a
comunicação prévia como regime-
regra**

RAQUEL CARVALHO

Professora Associada da Escola do Porto da
Faculdade de Direito da Universidade Católica
Portuguesa

**O título urbanístico depois
do alvará e o novo quadro de
invalidades, contraordenações e
responsabilidade (artigos 4.º-A,
69.º, 99.º-A e 100.º-A do RJUE)**

VALTER MONTEIRO

Advogado

**A menção do título urbanístico nos
negócios de transmissão (artigo
4.º-A, n.º 14, do RJUE): registo,
notariado e anulabilidade**

TÂNIA GONÇALVES

Advogada

Debate

16H15 | COFFEE-BREAK

16H30 | PAINEL 2

ARRENDAMENTO URBANO

Moderação

ADELINA PORTELA

Diretora do Instituto Superior
de entre Douro e Vouga

**A reforma do arrendamento
urbano: resolução por falta de
pagamento, garantias e transição
dos contratos anteriores a 1990**

MARQUES BAPTISTA

Advogado

**Contratos de investimento
para arrendamento e regime
simplificado de arrendamento
acessível (Decreto-Lei n.º 97/2026)**

EVA DIAS COSTA

Advogada

**O despejo na prática:
procedimento especial de despejo
e efeito dos recursos**

REGINA SANTOS PEREIRA

Advogada

Debate



CONSELHO
REGIONAL DO
PORTO
ORDEM DOS ADVOGADOS



CONSELHO
REGIONAL DO
PORTO
DELEGACÃO DE
SANTA MARIA DA FEIRA

FORMAÇÃO

#100anosOA

primeiras jornadas

DIREITO IMOBILIÁRIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA QUE DESAFIOS?

30-31.10.2026

14h00-18h00 | 09h30-13h30

Instituto Superior de Entre o Douro e Vouga

R. António de Castro Corte Real n.º 14

Santa Maria da Feira

31.10

09H30 | PAINEL 3 HABITAÇÃO E CONDOMÍNIO

Moderação

CARLOS DE FARIA

Advogado e Vogal do Conselho Geral

O património imobiliário público ao serviço da habitação: alienação, arrendamento e direito de superfície (Decreto-Lei n.º 280/2007)

ANDRÉ BATOCA

Advogado

Administração do condomínio e transmissão da fração: a declaração de encargos do artigo 1424.º-A do Código Civil e o papel do advogado

LEANDRO OLIVEIRA

Advogado

A profissionalização da gestão de condomínios: o regime em preparação e o caderno digital do edifício

ALEXANDRE TEIXEIRA MENDES

Presidente da Associação Nacional dos Profissionais de Administração de Condomínios

Debate

11H10 | COFFEE-BREAK

11H30 | PAINEL 4 CONTRATAÇÃO PÚBLICA: DO PLANEAMENTO À EXECUÇÃO DO CONTRATO

Moderação

MÁRIO CÉSAR SOARES

Vogal da Delegação de Santa Maria da Feira

A identificação das necessidades e o planeamento da contratação pública como dever efetivo

FÁTIMA CORREIA LEITE

Advogada

Escolha do procedimento depois de 1 de outubro: limiares, valor estimado, consulta prévia especial, concurso público flexível e regime transitório (incluindo o termo do regime especial do Decreto-Lei n.º 112/2025)

MARCO CALDEIRA

Professor Auxiliar da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa

O gestor do contrato: funções, responsabilidades, limites e boas práticas (artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos)

PAULO FERREIRA

Diretor do Departamento de Administração e Finanças da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira

primeiras jornadas

DIREITO IMOBILIÁRIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA

QUE DESAFIOS?

30-31.10.2026

09h00-13h30

Instituto Superior de Entre o Douro e Vouga

R. António de Castro Corte Real n.º 14

Santa Maria da Feira

31.10 (continuação)

**Projeto de execução, alterações
por iniciativa do empreiteiro, erros
e omissões e revisão de preços**

OLINDA MAGALHÃES

Advogada

**Empreitadas de obras públicas
e desenvolvimento imobiliário:
novos desafios na contratação e
execução**

PEDRO NEVES DE SOUSA

Advogado, Árbitro do Centro de Arbitragem
Administrativa

Debate

13H30 | ENCERRAMENTO

JOÃO MASSANO

Bastonário da Ordem dos Advogados

GONÇALO MATIAS

Ministro Adjunto e da Reforma do Estado

Num panorama de acelerada transição legislativa e forte pressão socioeconómica, o cruzamento entre o Direito Imobiliário, o Urbanismo e a Contratação Pública assume uma relevância determinante para a advocacia.

As sucessivas reformas normativas — que abrangem desde a simplificação administrativa e os novos regimes de títulos urbanísticos até às modificações substantivas no arrendamento urbano e aos novos procedimentos pré-contratuais pós-outubro — exigem dos Advogados e Advogadas Estagiários uma permanente

INSCREVA-SE EM

[https://eventos.crporto.com.
pt/Jornadas-SMFeira](https://eventos.crporto.com.pt/Jornadas-SMFeira)